

In esecuzione della presente deliberazione sono stati emessi i seguenti mandati:

N. _____ del _____ € _____
N. _____ del _____ € _____



COMUNE DI SAN PIER NICETO

PROV. DI MESSINA

N. 03 DI PROTOCOLLO.

N. 54/Commisario REG. DELIBERE
del 27.01.2005

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE
DEL COMMISSARIO AD ACTA
CON I POTERI DEL
CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: ADOZIONE PIANO REGOLATORE GENERALE, REGOLAMENTO
EDILIZIO E NORME DI ATTUAZIONE**

L'anno duemilacinque il giorno VENTISETTE del mese di GENNAIO alle ore 17.30 e seguenti, nella Casa comunale, è presente l'ing. Pietro Alfredo SCAFFIDI ABBATE, nella qualità di Commissario ad Acta nominato con D.A. n. 129 del 17.09.2004, e successiva conferma con D.A. n. 13/GAB del 14.01.2005, che con la partecipazione del Segretario del Comune Dott. Massimo Gangemi emette la seguente deliberazione

CON RIFERIMENTO AL PROPRIO VOTO

000054

6 MAR. 2008

REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE
COMUNE DI SAN PIER NICETO

IL COMMISSARIO AD ACTA

VISTO il proprio decreto di nomina n. 129 del 17.09.2004, e successiva conferma con D.A. n. 13/GAB del 14.01.2005;

VISTA la proposta di deliberazione datata 27.01.2005, che si allega al presente atto (All. 1) per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO che ai sensi dell'art.53 della Legge 08.06.90 n.142, recepito dalla L.R. n.48/91 sulla proposta di deliberazione in oggetto, il responsabile del servizio interessato ha espresso, per la regolarità tecnica, parere FAVOREVOLE;

VISTO il quadro sinottico comparativo di verifica di coerenza dei contenuti progettuali con i documenti di indirizzo (All. 2);

VISTE le note assunte al protocollo del Comune al numero 506 del 24.01.2005, 559 e 561 del 25.01.2005 (All. 3-4-5) di richieste di variazione delle zonizzazioni dello strumento urbanistico in questione;

DATO ATTO che le superiori richieste potranno congruamente essere determinate, quali osservazioni in sede di controdeduzioni, atteso che eventuali modifiche in questa fase comporterebbero una ulteriore acquisizione del nulla-osta ex art. 13 della legge N.64/74 da parte dell' Ufficio del Genio Civile di Messina, e che pertanto si prescinde in atto da ogni valutazione pur apparendo talune richieste compatibili con l' economia del Piano medesimo;

DATO ATTO che risultano acquisiti i pareri di legge, resi in forma favorevole, da parte dei Responsabili degli Uffici competenti;

DATO ATTO che risulta completato in sede comunale l' iter di formazione del P.R.G. " de quo";

FATTO PROPRIO il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

Con i poteri discendenti dal decreto di nomina n. 129 del 17.09.2004, e successiva conferma con D.A. n. 13/GAB del 14.01.2005;

DELIBERA

Di approvare l' allegata proposta di delibera datata 27.01.2005, che fa parte integrante e sostanziale del presente atto, sia nella parte motiva che nella parte propositiva, dando atto contestualmente della composizione del P.R.G. e degli Studi ad esso propedeutici, e dichiarando il presente atto immediatamente esecutivo ai fini della decorrenza delle misure di salvaguardia, dando mandato agli Uffici comunali competenti di porre in essere gli adempimenti discendenti dal presente atto.

e per l' effetto delibera di

1) Adottare, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 71/78 ed art. 3 della L.R. 15/91, il Piano Regolatore Generale, con tutti gli allegati, Regolamento Edilizio, Norme di Attuazione, rielaborato totalmente in virtù delle direttive del Consiglio Comunale, del voto C.R.U. dell'Ass. Reg. TT.AA. n. 189 del 23.09.1999, nonché delle Leggi vigenti in Sicilia in materia di urbanistica, con le correzioni e le indicazioni riportate nella proposta di delibera datata 27.01.2005, e specificatamente:

- Delibera di Consiglio Comunale n. 2 dell'01.03.2004, avente per oggetto *"individuazione delle aree di recupero e di riqualificazione dei quartieri Quattrofacce – San Giacomo – Marrella"*;

- Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 13.03.2004, avente per oggetto *"approvazione piano di recupero del centro abitato delle contrade San Giacomo e Marrella"*;

e con le correzioni degli errori materiali, così individuati:

- TAV. P1/1 – La legenda che individua la simbologia dei *"BOSCHI Aree boschive da sottoporre a tutela e salvaguardia individuate in sede di studio agro forestale"*, di colore verde, deve leggersi , così come campito nella localizzazione delle suddette aree, rappresentate nella tavola di che trattasi;

- Norme di Attuazione – All'art. 73, "Zona EI: area di verde agricolo diffuse nel territorio", l'indice fondiario indicato (per mero errore di battitura) di 0,05 mc/mq. deve intendersi quello previsto nel Decreto Assessoriale Regionale Territorio ed Ambiente n. 354 del 07.06.2002, vale a dire di 0,06 mc/mq.;

2) **Dare atto** che il P.R.G. si compone dei sottoelencati elaborati:

❖ Relazione Generale (parere del Genio Civile di Messina con nota del 24.11.2003, Prot. n.25746)	
❖ Regolamento Edilizio (parere del Genio Civile di Messina con nota del 24.11.2003, Prot. n.25746)	
❖ Norme d'attuazione (parere del Genio Civile di Messina con nota del 24.11.2003, Prot. n.25746)	
❖ Legenda (parere del Genio Civile di Messina con nota del 24.11.2003, Prot. n.25746)	
❖ Legenda (parere del Genio Civile di Messina con nota del 13.05.2004, Prot. n.5514)	
❖ Quadro sinottico comparativo	
❖ TAV. 1	(Il territorio comunale nel contesto provinciale) (parere del Genio Civile di Messina con nota del 24.11.2003, Prot. n.25746)
❖ TAV. 2/1	(Sintesi delle analisi agroforestali ed idrogeologiche)
❖ TAV. 2/2	(parere del Genio Civile di Messina con nota del 24.11.2003, Prot. n.25746)
❖ TAV. 3/1	(Vincoli di tutela e salvaguardia)
❖ TAV. 3/2	(parere del Genio Civile di Messina con nota del 24.11.2003, Prot. n.25746)
❖ TAV. 4/1	(Vincoli e risorse storico culturali)
❖ TAV. 4/2	(parere del Genio Civile di Messina con nota del 24.11.2003, Prot. n.25746)
❖ TAV. 5/1	(Infrastrutture ed urbanizzazione)
❖ TAV. 5/2	(parere del Genio Civile di Messina con nota del 24.11.2003, Prot. n.25746)
❖ TAV. A6/1	(Infrastrutture ed urbanizzazione e stato di diritto dei suoli) (parere del Genio Civile di Messina con nota del 24.11.2003, Prot. n.25746)
❖ TAV. A6/2	
❖ TAV. A6/3	
❖ TAV. A6/4	
❖ TAV. A6/5	
❖ TAV. A6/6	
❖ TAV. P1/1	(Regime degli usi e assetto infrastrutturale del territorio) (parere del Genio Civile di Messina con nota del 07.06.2004, Prot. n.13379)
❖ TAV. P1/2	(Regime degli usi e assetto infrastrutturale del territorio) (parere del Genio Civile di Messina con nota del 13.05.2004, Prot. n.5514)
❖ TAV. P2/1	(Regime degli usi e assetto infrastrutturale del territorio) (parere del Genio Civile di Messina con nota del 24.11.2003, Prot. n.25746)
❖ TAV. P2/2	(Regime degli usi e assetto infrastrutturale del territorio) (parere del Genio Civile di Messina con nota del 13.05.2004, Prot. n.5514)
❖ TAV. P2/3	(Regime degli usi e assetto infrastrutturale del territorio) (parere del Genio Civile di Messina con nota del 13.05.2004, Prot. n.5514)
❖ TAV. P2/4	(Regime degli usi e assetto infrastrutturale del territorio) (parere del Genio Civile di Messina con nota del 13.05.2004, Prot. n.5514)
❖ TAV. P2/5	(Regime degli usi e assetto infrastrutturale del territorio) (parere del Genio Civile di Messina con nota del 13.05.2004, Prot. n.5514)
❖ TAV. P2/6	(Regime degli usi e assetto infrastrutturale del territorio) (parere del Genio Civile di Messina con nota del 07.06.2004, Prot. n.13379)
❖ TAV. C1/1	Normativa di cui al D.D.R. 04.06.2000 - Urbanistica Commerciale
❖ TAV.C1/2	Normativa di cui al D.R.R. 04.06.2000 - Urbanistica Commerciale

[Handwritten signature]



3) **Dare atto** che lo studio agricolo-forestale si compone dei sottoelencati elaborati:

- ❖ Relazione di adeguamento
- ❖ Carta di utilizzazione dei suoli - 1:10.000
- ❖ Carta delle aree boscate - 1:10.000

4) **Dare atto** che lo studio geologico si compone dei sottoelencati elaborati:

- ❖ Relazione geologico-tecnica
- ❖ Indagini geognostiche
- ❖ Tavole Scala 1:10.000

Carta geolitologica	TAV. Ia-Ib
" geomorfologica	TAV. IIa-IIb
" idrogeologica	TAV IIIa-IIIb
" della pericolosità geologica e sismica	TAV IVa-IVb

Tavole Scala 1:2.000

Centro

Carta geolitologica	TAV. Va
Carta geomorfologica	TAV. Vb
Carta litotecnica.....	TAV. Vc
Carta della pericolosità geologica e sismica.....	TAV. Vd
Carta delle massime intensità sismiche attese.....	TAV. Ve

San Pier Marina

Carta multitematica.....	TAV. VI
--------------------------	---------

Mendoliere

Carta multitematica.....	TAV. VII
--------------------------	----------

Casa Previte

Carta multitematica.....	TAV. VIII
--------------------------	-----------

Casa Bettina

Carta multitematica.....	TAV. IX
--------------------------	---------

Zifronte

Carta multitematica.....	TAV. X
--------------------------	--------

Pirrerà

Carta multitematica.....	TAV. XI
--------------------------	---------

5) **Procedere** alla pubblicazione e al deposito nei modi e termini indicati dall'art. 3 della L.R.

27.12.1978 n. 71.

6) **Dare mandato** agli Uffici comunali di porre in essere gli adempimenti discendenti dal presente atto.

7) **Dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo ai fini della decorrenza delle misure di salvaguardia.





COMUNE DI SAN PIER NICETO

(Provincia di Messina)

UFFICIO TECNICO COMUNALE

PROPOSTA DI DELIBERA DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE SU RICHIESTA DEL COMMISSARIO AD ACTA

OGGETTO: Adozione Piano Regolatore Generale, Regolamento Edilizio e Norme di Attuazione.

FORMULAZIONE

Premesso:

- Che il Piano Regolatore Generale, completo di prescrizioni esecutive, Regolamento Edilizio e Norme di Attuazione del Comune di San Pier Niceto, redatto dall'Architetto Alberto Agnello ed adottato dal Commissario ad Acta Arch. Domenico Targia, con delibera n. 01 dell'11.11.1997, ha riscontrato parere sfavorevole da parte del Consiglio Regionale Urbanistico Ass. Reg. Territorio ed Ambiente, come da voto n. 189 del 23.9.1999, confermato con voto n. 241 del 15.03.2000;
- Che contro tali pareri sfavorevoli da parte del C.R.U., l'Amministrazione Comunale di San Pier Niceto ha proposto ricorso al T.A.R. Catania, il quale con ultima sentenza n. 21831 del 21.10.2001, ha rigettato il ricorso proposto dal Comune e confermato i pareri sfavorevoli espressi dal C.R.U. con voto n. 189 del 23.09.1999, confermato con voto n. 241 del 15.03.2000;
- Che il parere n. 189 del 23.9.1999, espresso dal C.R.U. dall'Ass. Regionale Territorio ed Ambiente, contemplava espressamente la restituzione del P.R.G. ed allegati affinché venisse rielaborato totalmente, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 27.12.1978 n. 71, tenendo conto delle considerazioni espresse dallo stesso C.R.U. contenute nel voto 189/99 ed in particolare a rielaborare lo studio geologico ai sensi della Circolare n. 2222 del 31.01.1995 dell'Ass. Reg. TT.AA.;

Accertato:

- Che nel corso di restituzione totale del Piano, la procedura da adottare è quella ordinaria dell'art. 3 della L.R. 15/91, che ha integrato e modificato quella di cui all'art. 4 della L.R. 71/78;
- Che il Sindaco pro - tempore Prof. Nicola Formica, con determina n. 28 del 26.11.2001 ha conferito al personale tecnico dipendente interno di questo Comune, Arch. Danilo De Pasquale e

My *My*





COMUNE DI SAN PIER NICETO

(Provincia di Messina)

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Geom. Maio Francesco, l'incarico per la rielaborazione del P.R.G., Prescrizioni esecutive, Regolamento Edilizio e Norme di Attuazione;

- Che il predetto personale tecnico si è reso disponibile all'esecuzione dell'incarico, a condizione che venisse affiancato loro un professionista esterno che avesse già espletato incarichi simili;
- Che a tal proposito, con delibera G.M. n. 87 dell'11.12.2001 è stato incaricato ad integrare il personale tecnico, l'Architetto Antonio Liga, nato a Tortorici il 02.10.1960, residente a Barcellona P.G. Via Kennedy n. 308;
- Che nel frattempo, l'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente con D.A. n. 89/D.R.U. del 22.02.2002, ha nominato l'Arch. Mario Tomasino, Commissario ad Acta, in sostituzione del Sindaco di San Pier Niceto, per gli adempimenti relativi alla rielaborazione totale del P.R.G., esteso anche nei confronti del Consiglio Comunale, nel caso in cui detto Organo non avesse deliberato entro 45 giorni dalla trasmissione dello strumento urbanistico da parte del Commissario, ovvero nel caso di dichiarata incompatibilità della maggioranza dei Consigli Comunali ex art. 176 dell'O.EE.LL. e successive modifiche ed integrazioni;
- Che con atto del Consiglio Comunale n. 18 del 27.04.2002 sono state deliberate le "Direttive Generali" del nuovo P.R.G., da trasmettere ai progettisti per la redazione di uno "schema di massima";
- Che i progettisti hanno provveduto alla redazione di uno schema di massima, approvato con delibera di C.C. n. 45 del 30.11.2002;
- Che con delibera di G.M. n. 63 del 29.10.2002 veniva conferito al dott. Geologo Ruggeri Giuseppe l'incarico per la redazione dell'adeguamento dello studio geologico, in base alla circolare A.R.T.A. n. 2222/95;
- Che subito dopo, con determina sindacale n. 42 del 17.12.2002, è stato conferito al dott. Agronomo Nastasi Nicola, l'incarico per l'aggiornamento dello studio agro - forestale, ai sensi della L.R. 16/96 e successive;
- Che dopo la consegna dell'aggiornamento dello studio geologico, formato dai seguenti elaborati:
 - ❖ Relazione geologico-tecnica
 - ❖ Indagini geognostiche
 - ❖ Tavole Scala 1:10.000

my
[Signature]





COMUNE DI SAN PIER NICETO

(Provincia di Messina)

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Carta geolitologica	TAV. Ia-Ib
" geomorfologica	TAV. IIa-IIb
" idrogeologica	TAV IIIa-IIIb
" della pericolosità geologica e sismica	TAV IVa-IVb

❖ Tavole Scala 1:2.000

Centro	Carta geolitologica	TAV. Va
	Carta geomorfologica	TAV. Vb
	Carta litotecnica.....	TAV. Vc
	Carta della pericolosità geologica e sismica.....	TAV. Vd
	Carta delle massime intensità sismiche attese.....	TAV. Ve
San Pier Marina	Carta multitematica.....	TAV. VI
Mendoliere	Carta multitematica.....	TAV. VII
Casa Previte	Carta multitematica.....	TAV. VIII
Casa Bettina	Carta multitematica.....	TAV. IX
Zifronte	Carta multitematica.....	TAV. X
Pirrerà	Carta multitematica.....	TAV. XI

nonché dello studio agro-forestale, formato dai seguenti elaborati:

- ❖ Relazione di adeguamento
- ❖ Carta di utilizzazione dei suoli - 1:10.000
- ❖ Carta delle aree boscate - 1:10.000

Il gruppo di progettazione ha redatto il Piano Regolatore Generale, formato dai seguenti elaborati:

❖ Relazione Generale	
❖ Regolamento Edilizio	
❖ Norme d'attuazione	
❖ Legenda	
❖ Quadro sinottico comparativo	
❖ TAV. 1	(Il territorio comunale nel contesto provinciale)
❖ TAV. 2/1	(Sintesi delle analisi agroforestali ed idrogeologiche)
❖ TAV. 2/2	

14





COMUNE DI SAN PIER NICETO

(Provincia di Messina)

UFFICIO TECNICO COMUNALE

❖ TAV. 3/1	(Vincoli di tutela e salvaguardia)
❖ TAV. 3/2	
❖ TAV. 4/1	(Vincoli e risorse storico culturali)
❖ TAV. 4/2	
❖ TAV. 5/1	(Infrastrutture ed urbanizzazione)
❖ TAV. 5/2	
❖ TAV. A6/1	(Infrastrutture ed urbanizzazione e stato di diritto dei suoli)
❖ TAV. A6/2	
❖ TAV. A6/3	
❖ TAV. A6/4	
❖ TAV. A6/5	
❖ TAV. A6/6	
❖ TAV. P1/1	(Regime degli usi e assetto infrastrutturale del territorio)
❖ TAV. P1/2	
❖ TAV. P2/1	
❖ TAV. P2/2	
❖ TAV. P2/3	
❖ TAV. P2/4	
❖ TAV. P2/5	
❖ TAV. P2/6	
❖ TAV. C1/1	Normativa di cui al D.D.R. 04.06.2000 - Urbanistica Commerciale
❖ TAV. C1/2	Normativa di cui al D.R.R. 04.06.2000 - Urbanistica Commerciale

- Che detto nuovo P.R.G., trasmesso all'Ufficio del Genio Civile, riscontrava parere favorevole, condizionato ai sensi dell'art. 13 della Legge 02.02.1974 n. 64, giusta nota n. 25746;
- Che il dott. Geologo Ruggeri Giuseppe, invitato dal responsabile del procedimento, provvedeva ad approfondire lo studio geologico in alcune zone, dopo aver ricevuto alcune carte topografiche in possesso dell'U.T.C.;
- Che dopo tale studio, il P.R.G. veniva trasmesso nuovamente all'Ufficio del Genio Civile di Messina, affinché, ai sensi dell'art. 13 della Legge 02.02.1974 n. 64, venisse rilasciato nuovo parere, in base all'approfondimento dello studio geologico operato dal dott. Ruggeri;
- Che l'Ufficio del Genio Civile ha provveduto al rilascio di nulla - osta, ai sensi dell'art. 13 della Legge 02.02.1974 n. 64, come da pareri n. 5514 del 13.05.2004 e n. 13379 del 07.06.2004;

Dato atto a seguito delle modifiche e dei pareri rilasciati dall'Ufficio del Genio Civile di Messina, così come sopra riportati, il P.R.G. di questo Comune si compone dei seguenti elaborati:



COMUNE DI

COMUNE DI



COMUNE DI SAN PIER NICETO

(Provincia di Messina)

UFFICIO TECNICO COMUNALE

❖ Relazione Generale	(parere del Genio Civile di Messina con nota del 24.11.2003, Prot. n.25746)
❖ Regolamento Edilizio	(parere del Genio Civile di Messina con nota del 24.11.2003, Prot. n.25746)
❖ Norme d'attuazione	(parere del Genio Civile di Messina con nota del 24.11.2003, Prot. n.25746)
❖ Legenda	(parere del Genio Civile di Messina con nota del 24.11.2003, Prot. n.25746)
❖ Legenda	(parere del Genio Civile di Messina con nota del 13.05.2004, Prot. n.5514)
❖ Quadro sinottico comparativo	
❖ TAV. 1	(Il territorio comunale nel contesto provinciale) (parere del Genio Civile di Messina con nota del 24.11.2003, Prot. n.25746)
❖ TAV. 2/1	(Sintesi delle analisi agroforestali ed idrogeologiche)
❖ TAV. 2/2	(parere del Genio Civile di Messina con nota del 24.11.2003, Prot. n.25746)
❖ TAV. 3/1	(Vincoli di tutela e salvaguardia)
❖ TAV. 3/2	(parere del Genio Civile di Messina con nota del 24.11.2003, Prot. n.25746)
❖ TAV. 4/1	(Vincoli e risorse storico culturali)
❖ TAV. 4/2	(parere del Genio Civile di Messina con nota del 24.11.2003, Prot. n.25746)
❖ TAV. 5/1	(Infrastrutture ed urbanizzazione)
❖ TAV. 5/2	(parere del Genio Civile di Messina con nota del 24.11.2003, Prot. n.25746)
❖ TAV. A6/1	(Infrastrutture ed urbanizzazione e stato di diritto dei suoli) (parere del Genio Civile di Messina con nota del 24.11.2003, Prot. n.25746)
❖ TAV. A6/2	
❖ TAV. A6/3	
❖ TAV. A6/4	
❖ TAV. A6/5	
❖ TAV. A6/6	
❖ TAV. P1/1	(Regime degli usi e assetto infrastrutturale del territorio) (parere del Genio Civile di Messina con nota del 07.06.2004, Prot. n.13379)
❖ TAV. P1/2	(Regime degli usi e assetto infrastrutturale del territorio) (parere del Genio Civile di Messina con nota del 13.05.2004, Prot. n.5514)
❖ TAV. P2/1	(Regime degli usi e assetto infrastrutturale del territorio) (parere del Genio Civile di Messina con nota del 24.11.2003, Prot. n.25746)
❖ TAV. P2/2	(Regime degli usi e assetto infrastrutturale del territorio) (parere del Genio Civile di Messina con nota del 13.05.2004, Prot. n.5514)
❖ TAV. P2/3	(Regime degli usi e assetto infrastrutturale del territorio) (parere del Genio Civile di Messina con nota del 13.05.2004, Prot. n.5514)
❖ TAV. P2/4	(Regime degli usi e assetto infrastrutturale del territorio) (parere del Genio Civile di Messina con nota del 13.05.2004, Prot. n.5514)
❖ TAV. P2/5	(Regime degli usi e assetto infrastrutturale del territorio) (parere del Genio Civile di Messina con nota del 13.05.2004, Prot. n.5514)
❖ TAV. P2/6	(Regime degli usi e assetto infrastrutturale del territorio) (parere del Genio Civile di Messina con nota del 07.06.2004, Prot. n.13379)
❖ TAV. C1/1	Normativa di cui al D.D.R. 04.06.2000 - Urbanistica Commerciale
❖ TAV. C1/2	Normativa di cui al D.R.R. 04.06.2000 - Urbanistica Commerciale

[Handwritten signature]





COMUNE DI SAN PIER NICETO

(Provincia di Messina)

UFFICIO TECNICO COMUNALE

- Che dalla delibera di Consiglio Comunale con atto n. 24 del 05.08.2004, si evince che n. 12 su un totale di 15 consiglieri, si sono dichiarati incompatibilità, mentre n. 2 si sono allontanati, per cui lo strumento urbanistico non è stato adottato;
- Che il Presidente del Consiglio, con nota n. 6682 del 07.09.2004, ha dato comunicazione della decisione di cui alla delibera C.C. n. 24 del 5.08.2004, all' Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, all' Assessorato regionale per la Famiglia, Politiche Sociali ed Autonomie Locali, ed al responsabile del procedimento geometra Francesco Maio;

Che in seguito di tale decisione del Consiglio Comunale, l'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, con decreto n. 129/GAB del 17 settembre 2004, riconfermato con D.A. n.13/Gab del 14 gennaio 2005, ai sensi dell' art. 2 della L.R. 66/84, ha nominato l'ingegnere Pietro Scaffidi Abbate, presso il Comune di San Pier Niceto, per provvedere, in sostituzione del Consiglio Comunale, all' adozione del P.R.G. e del R.E102 della Legge Regionale 4/2003; anche in assenza delle PP.EE., nei termini dell'art.102 della L.R. 4/2003;

Vista la dichiarazione del gruppo di progettazione datata 25.01.2005, debitamente firmata anche dal sottoscritto, in qualità di responsabile dell'U.T.C., dalla quale si evince che le aree destinate a servizi ed attrezzature di cui al D.M. 1444/68 prevista nel P.R.G. sono libere e non vi sono impedimenti tali da impedire la loro realizzazione;

Dato atto dei provvedimenti comunali di natura urbanistica, nelle more adottati, e precisamente:

1. Delibera di Consiglio Comunale n. 2 dell'01.03.2004, avente per oggetto *"individuazione delle aree di recupero e di riqualificazione dei quartieri Quattrofacce - San Giacomo - Marrella"*;
 2. Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 13.03.2004, avente per oggetto *"approvazione piano di recupero del centro abitato delle contrade San Giacomo e Marrella"*;
- Accertato che il piano contiene degli errori materiali, così individuati:
 1. TAV. P1/1 - La legenda che individua la simbologia dei *"BOSCHI Aree boschive da sottoporre a tutela e salvaguardia individuate in sede di studio agro forestale"*, di colore verde, deve leggersi, così come campito nella localizzazione delle suddette aree, rappresentate nella tavola di che trattasi;





COMUNE DI SAN PIER NICETO

(Provincia di Messina)

UFFICIO TECNICO COMUNALE

2. Norme di Attuazione – All'art. 73, "*Zona E1: area di verde agricolo diffuse nel territorio*", l'indice fondiario indicato (per mero errore di battitura) di 0,05 mc/mq. deve intendersi quello previsto nel Decreto Assessoriale Regionale Territorio ed Ambiente n. 354 del 07.06.2002, vale a dire di 0,06 mc/mq.;

Visti gli elaborati progettuali allegati al P.R.G.;

Dato atto che risulta completato, in sede comunale l'iter di formazione dello strumento urbanistico generale;

Vista la L.R. 27.12.1978 n. 71;

Vista la L.R. n. 15/91;

PROPONE

1) **Adottare**, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 71/78 ed art. 3 della L.R. 15/91, il Piano Regolatore Generale, con tutti gli allegati, Regolamento Edilizio, Norme di Attuazione, rielaborato totalmente in virtù delle direttive del Consiglio Comunale, del voto C.R.U. dell'Ass. Reg. TT.AA. n. 189 del 23.09.1999, nonché delle Leggi vigenti in Sicilia in materia di urbanistica, con le correzioni e le indicazioni riportate in premessa e specificatamente:

- Delibera di Consiglio Comunale n. 2 dell'01.03.2004, avente per oggetto "*individuazione delle aree di recupero e di riqualificazione dei quartieri Quattrofacce – San Giacomo – Marrella*";

- Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 13.03.2004, avente per oggetto "*approvazione piano di recupero del centro abitato delle contrade San Giacomo e Marrella*";

e con le correzioni degli errori materiali, così individuati:

- TAV. P1/1 – La legenda che individua la simbologia dei "*BOSCHI Aree boschive da sottoporre a tutela e salvaguardia individuate in sede di studio agro forestale*", di colore verde, deve leggersi, così come campito nella localizzazione delle suddette aree, rappresentate nella tavola di che trattasi;

- Norme di Attuazione – All'art. 73, "*Zona E1: area di verde agricolo diffuse nel territorio*", l'indice fondiario indicato (per mero errore di battitura) di 0,05 mc/mq. deve intendersi quello previsto nel Decreto Assessoriale Regionale Territorio ed Ambiente n. 354 del 07.06.2002, vale a dire di 0,06 mc/mq.;





COMUNE DI SAN PIER NICETO

(Provincia di Messina)

UFFICIO TECNICO COMUNALE

2) Procedere alla pubblicazione e al deposito nei modi e termini indicati dall'art. 3 della L.R. 27.12.1978 n. 71.

ADDÌ, 27 Gennaio 2005

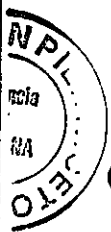
IL RESPONSABILE AREA TECNICA

(geom. Francesco Maio)

Geom. Maior Francon

IL COMMISSARIO AD ACTA
(Ing. Pietro Alfredo Scaffidi Abbate)

[Handwritten signature of Ing. Pietro Alfredo Scaffidi Abbate]





PARERE SULLA REGOLARITÀ TECNICA DELL'ATTO:

"FAVOREVOLE"

IL RESPONSABILE III° SETTORE

(Geom. ~~Francesco~~ *Maio*)

Addi, 27.01.05

PARERE DEL RESPONSABILE DEL II° SETTORE, AREA ECONOMICO FINANZIARIA

Per quanto concerne la regolarità contabile, si esprime parere:

"FAVOREVOLE"

Addi, _____

IL RESPONSABILE DEL II° SETTORE

(Rag. ~~Caterina~~ *Basile*)

Ai sensi dell'art.55 della L. 142/90, recepito dalla L.R. 48/91 si attesta la copertura finanziaria per complessivi € _____ sul Cap. _____ del Bilancio 200 al N. _____ avente per oggetto: _____

Addi, _____

IL RESPONSABILE DEL II° SETTORE

(Rag. ~~Caterina~~ *Basile*)

SAN
Provincia
di
ESSINA

Del che si è redatto il seguente verbale che, previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso:

IL COMMISSARIO AD ACTA

[Handwritten signature]

IL SEGRETARIO COMUNALE

[Handwritten signature]

IL PRESENTE VERBALE E' STATO PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO DI QUESTO COMUNE

Dal 30/01/05 al 13/02/05 per 15 giorni consecutivi e nessun n° 9
reclamo è pervenuto a questo Ufficio.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Li

La presente copia è conforme al suo originale

Li

IL SEGRETARIO COMUNALE

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva

Li

IL SEGRETARIO COMUNALE

AL COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

[Handwritten signature]
IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Cicero

